

**UMOWA Nr ...../2019 - projekt**

Zawarta w dniu..... 2019 r. w Nowogardzie pomiędzy:

Gminą Nowogard Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard, NIP: 859-00-12-007,— Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. 3 Maja 6, 72-200 Nowogard NIP: 856-16-79-795—reprezentowaną przez Kierownika Ośrodka Dorotę Maślaną, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., ul ....., NIP: ..... REGON: .....  
Reprezentowanym przez:

..... - .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”  
zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz.1986 z późn. zm.).

**§ 1.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na opracowaniu dokumentacji kosztorysowej na remont 7 pomieszczeń biurowych i 1 technicznego na potrzeby Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowogardzie, zawierającego wycenę takich elementów jak:  
przygotowanie oraz malowanie ścian i sufitów o łącznej powierzchni około 366 m<sup>2</sup>,  
przygotowanie do malowania i malowanie 1szt. drzwi drewnianych o powierzchni około 6 m<sup>2</sup> oraz położenie listew przypodłogowych o długości około 91 mb z rozbięciem na poszczególne pomieszczenia.
2. Dokumentacja kosztorysowa:
  - a. Przedmiar robót, zawierający zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej, ich wykonaniem wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, powinien być sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  - b. Kosztorys powinien być sporządzony metodą uproszczoną do ustalenia szacunkowej wartości inwestycji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2014 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389).
3. Lokalizacja budynku usługowego ul. 3 Maja 6, 72-200 Nowogard.

## § 2

Termin wykonania i oddania przedmiotu umowy: 26.04.2019 r. od dnia podpisania niniejszej umowy.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że prace wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednio wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji zakresu określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innym osobom w części lub w całości.

## § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć opracowanie dokumentacji w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
2. O wszelkich wadach dokumentacji kosztorysowej dostrzeżonych w trakcie realizacji zadania, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 10 dni od daty ich ujawnienia.

## § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z przedstawioną ofertą Wykonawcy w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Wynagrodzenie za należycie wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający ureguluje w terminie 14 dni od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## § 6.

- 1 Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. w wysokości 50 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu czynności określonych w niniejszej umowie.
  - b. W wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do potrącania kar z wynagrodzeniem Wykonawcy przysługującym mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, gdy Wykonawca wykonuje umowę z rażącym naruszeniem jej warunków, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości usług. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności przewidzianych w zdaniu poprzednim.

## § 7.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżony kar umownych.

§ 8.

Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku dodatkowej zapłaty.

§9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany z uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

12