

UMOWA nr OPS 331/27/2019 - projekt

Zawarta w dniu..... 2019 r. w Nowogardzie pomiędzy:

Gminą Nowogard Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard, NIP: 859-00-12-007, –reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Nowogardu Krzysztofa Kolibskiego, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., ul, NIP: REGON:
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”
zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz.1986 z późn. zm.).

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu 9 pomieszczeń biurowych, korytarza i 2 pomieszczeń piwnicznych w siedzibie Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. 3 Maja 6 w Nowogardzie.
2. Zakres usługi określony szczegółowo w przedmiarze robót stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Integralne części składowe umowy stanowią:
 - a. Oferta Wykonawcy - stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - b. Zapytanie ofertowe OPS 331/27/2019
 - c. klauzula informacyjna RODO załącznik nr 2
 - d. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy, z tym zastrzeżeniem iż w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią w/w oferty zapytania ofertowego przedmiaru robót a treścią niniejszej umowy, zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej umowy oraz przedmiaru robót.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania przedmiotu zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności i jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i technologiami, z zastosowaniem niezbędnych środków techniczno-organizacyjnych, które zapewnią prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, bezpieczeństwo i higienę pracy.
2. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie prac i usług, jak również za bezpieczeństwo pracowników wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem własności publicznej lub prywatnej. Koszty związane z uszkodzeniami, o których mowa powyżej, powstałe w trakcie wykonywania prac, będących przedmiotem zamówienia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w trakcie wykonywania prac, będących przedmiotem zamówienia.

§ 3

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie: złotych/100) brutto w tym podatek od towarów i usług VAT w ustawowej wysokości.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie należności Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
3. FV Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy wystawi na:
Nabywca: Gmina Nowogard
Plac Wolności 1
72-200 Nowogard
NIP: 859-00-12-007
Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. 3 Maja 6
72-200 Nowogard
4. Strony ustalają iż termin płatności należności o której mowa w ust. 1 wynosi 14 dni, licząc od daty skutecznego doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowogardzie.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy wyłącznie siłami własnymi i nie może powierzyć jej wykonania podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 24 miesięcy od dnia wystawienia protokołu odbioru prac i uznania przez Zamawiającego prac za należycie wykonane.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usuwania wszelkich wad i uzupełniania braków przedmiotu umowy lub do dostarczenia tej rzeczy wolnej od wad w terminie nie dłuższym, niż 3 dni od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 6.

- 1 Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:
 - a. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

- b. Za opóźnienie w usunięciu wad lub uzupełnieniu braków przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - c. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - d. Za zlecenie wykonania przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. Kary umowne nie wykluczają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Potrącenie dla swej skuteczności nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych, a jedynie jego zawiadomienia o ich naliczeniu i oświadczenia o dokonanych potrąceniu.

§ 7.

1. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, w przypadku nie wywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z warunków umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający upoważniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o jednej z poniższych okoliczności:
- a) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonania usług lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację usług,
 - e) Wykonawca nie wywiązuje się z warunków określonych w niniejszej umowie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy.
2. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9.

Termin wykonania zamówienia: do 30 września 2019 roku.

§10.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Sprawy sporne będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA